



Vorlage **GR 2019**

TOP 1 und 2

## **Vorlage an die Gemeinderäte**

### **Vorstellung der Trägerkonzepte für Pflege- und Wohnangebote in Bodnegg und Grünkraut**

für Sitzung am: 01./08.10.2019

erstellt von: Christof Frick  
Christa Gnann  
Sabine Jehle  
Jürgen Fiesel  
Georg Rupp

Aktenzeichen: 022.321

**öffentlich**

## **Sachverhalt:**

### **1. Seniorenkonzept Bodnegg**

Bodnegg hat im Frühjahr 2018 Infofahrten zu verschiedenen Einrichtungen der Altenhilfe durchgeführt. Neben den fachlichen Informationen – was macht diese Art der Einrichtung aus – war den Bürgern folgendes wichtig:

- Zentrale Lage der Einrichtung, gute Nahversorgung
- Ein Gemeinschaftsraum, Orte der Begegnung
- Eine Vernetzung und Kombination von verschiedenen Angeboten
- Unterstützung durch die Gemeinde, ideell und finanziell
- Dass das Angebot für den Nutzer tragbar ist und
- Selbständigkeit und die Möglichkeit zur Mithilfe – soweit man noch kann.

Bei einem Workshop wurden die einzelnen Einrichtungsarten noch einmal vorgestellt und die Bürger erarbeiteten eine Prioritätenliste, welche Einrichtungsart sie sich für sich und für Bodnegg wünschen:

1. Tagespflege
2. Betreutes Wohnen
3. Pflegeheim
4. Ambulant betreute Wohngemeinschaft
5. Wohnen für Jung und Alt

Aufgrund dieser Ergebnisse und der Gespräche mit potentiellen Trägern im Herbst 2018 erarbeitete die Steuerungsgruppe folgende Empfehlungen, die in einer Einwohnerversammlung im Januar 2019 von etwa 80 Bürger\*innen bearbeitet und die der Gemeinderat in seiner Sitzung am 15.02.2019 beschlossen hat:

- a) Unsere eigenen Kräfte in der Prävention, Betreuung und Pflege alter Menschen stärken!
- b) Neue Wohn-, Betreuungs- und Pflegeangebote schaffen!
- c) Ein Seniorennetzwerk gründen



## 2. Seniorenkonzept Grünkraut – Alternativen fürs Alter

Am 25.09.2018 hat der Gemeinderat das Seniorenkonzept „Alternativen fürs Alter“ zustimmend zur Kenntnis genommen und bei zwei Enthaltungen den darin formulierten Handlungsempfehlungen zugestimmt. Die Handlungsempfehlung Nr. 1 lautet unter anderem wie folgt:“

In Grünkraut wird in zentraler Lage ein Zentrum für Pflege und betreutes Wohnen errichtet, wenn möglich mit ca.

- 24-30 Pflegeplätzen (Wohngemeinschafts- und/oder Heimplätze)
- 8-10 Tagespflegeplätzen
- 3 - 5 Kurzzeitpflegeplätzen und
- 20 betreuten 1, 2 und 3-Zimmer-Wohnungen.

Die Gemeinde prüft bis Jahresende 2019 mit einem Architekten, ob bzw. inwieweit diese Angebote am Standort „Ortsmitte“ (Bereich Rathaus, Bauhof, Feuerwehr, Kindergarten) realisiert werden können.“

## 3. Derzeitiger Sachstand in Bodnegg

Durch die bereits erfolgte Gründung des Seniorennetzwerks kann die Handlungsempfehlung **a)** umgesetzt werden und durch die Zusammenarbeit mit Grünkraut kann Bodnegg die Handlungsempfehlung **b)** angehen.

Mit allen Trägern wurden intensive Gespräche geführt. Zwei der drei Träger haben ihr Konzept bereits öffentlich in Bodnegg vorgestellt, die Stiftung Bruderhaus Ravensburg hat ihr Angebot erst später abgegeben.

Grundstücke stehen zur Verfügung, so dass relativ zügig mit der Planung begonnen werden könnte.

## 4. Derzeitiger Sachstand in Grünkraut

Die Gemeindeverwaltung Grünkraut hat für das geplante Zentrum für Pflege und betreutes Wohnen ein Pflichtenheft entwickelt, dem der Gemeinderat am 25.09.2019 zugestimmt hat. Ende 2018 hat die Verwaltung insgesamt 11 gemeinnützige Träger angeschrieben und um Rückmeldung gebeten, ob grundsätzliches Interesse an der Realisierung bzw. dem Betrieb eines Zentrums für Pflege und betreutes Wohnen in Grünkraut besteht. Dabei wurde auch darauf hingewiesen, dass die Gemeinde Bodnegg ebenfalls in einem intensiven Prozess zur Entwicklung von Seniorenangeboten ist und die daraus resultierenden Planungen mitberücksichtigt werden sollen.

Folgende drei Träger haben ihr Interesse bekundet und Konzeptvorschläge eingereicht:

- Stiftung Liebenau
- Bruderhausdiakonie
- Stiftung Bruderhaus Ravensburg

Vertreter der Gemeinden Bodnegg und Grünkraut führten mit diesen drei Trägern intensive Gespräche. Dabei ging es insbesondere darum, die Vorstellungen der Träger kennenzulernen, noch offene Fragen zu klären und das weitere Vorgehen zu besprechen. Alle Träger haben nach den Gesprächen ihr Interesse bekräftigt und schriftliche Konzeptvorschläge für die Gemeinden Bodnegg und Grünkraut entwickelt.



Die Machbarkeitsstudie zur „Ortsmitte Grünkraut“ wurde von Herrn Architekt Löffler am 14.05.2019 im Gemeinderat Grünkraut vorgestellt. Er kommt in der Machbarkeitsstudie zum Ergebnis, dass in der Ortsmitte ein Pflege- und Wohnzentrum mit bis zu 30 Pflegeplätzen, 2 Kurzzeitpflegeplätzen, einer Tagespflege für 12 Personen und 14 betreuten Ein- bis Dreizimmerwohnungen sowie eine Arztpraxis erstellt werden könnten. Voraussetzung ist, dass der Bauhof und die Feuerwehr aus der Ortsmitte verlegt werden.

## **5. Konzeptangebote der Träger Stiftung Liebenau, Bruderhausdiakonie und Stiftung Bruderhaus Ravensburg**

Die ausführlichen Konzepte der drei Träger sind als Anlagen beigefügt:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| ➤ <b>Konzept Stiftung Liebenau</b>              | <b>Anlage 1</b> |
| ➤ <b>Konzept Bruderhausdiakonie</b>             | <b>Anlage 2</b> |
| ➤ <b>Konzept Stiftung Bruderhaus Ravensburg</b> | <b>Anlage 3</b> |

## **6. Vergleich der Angebote**

Eine Gesamtübersicht über die in den Seniorenkonzepten Bodnegg und Grünkraut entwickelten Vorstellungen der Gemeinden und die Angebote der Träger sowie eine ausführliche Gegenüberstellung der einzelnen Teile der Trägerangebote einschließlich Aussagen zur baulichen Realisierung und zur finanziellen Beteiligungen der Gemeinden am Bau und den Kosten des laufenden Betriebs sind als **Anlage 4** beigefügt.

## **7. Weiteres Vorgehen in Bodnegg und Grünkraut**

Die drei Trägerkonzepte werden von den Trägern in zwei gemeinsamen öffentlichen Sitzungen der Gemeinderäte Bodnegg und Grünkraut, des Seniorennetzwerkes Bodnegg, des Projektbeirats Grünkraut und interessierten Bürgerinnen und Bürgern wie folgt vorgestellt:

- **1. Oktober 2019 in Bodnegg:**
  - 18.00 Uhr Stiftung Liebenau, Herr Dr. Lahl und Frau Maier
  - 19.45 Uhr Stiftung Bruderhaus Ravensburg, Herr Zodel
- **8. Oktober 2019 in Grünkraut:**
  - 18.00 Uhr Bruderhausdiakonie, Frau Münch und Herr Günther

In diesen Sitzungen werden die Träger jeweils ihre Konzepte ausführlich vorstellen und erläutern. Danach können zunächst die Gemeinderäte und anschließend die anderen Teilnehmer/innen ihre Fragen zum Konzept stellen. Diese Sitzungen dienen ausschließlich dazu, die Konzepte kennenzulernen und offene Fragen zu klären. Es erfolgt noch keine Wertung der Angebote. Bis Ende des Jahres entscheiden die Gemeinderäte Bodnegg und Grünkraut, mit welchem Träger die Angebote für Pflege und betreutes Wohnen in der jeweiligen Gemeinde umgesetzt werden sollen.

## **Beschlussvorschlag:**

Die Konzeptangebote der Träger werden zur Kenntnis genommen.