



#### ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO

- Allgemeines Wohngebiet 1
- Allgemeines Wohngebiet 2
- Allgemeines Wohngebiet 3

Füllschema der Nutzungsschablonen

Baugebiet	max. Anzahl Vollgeschosse
GRZ	1-3
Bauweise	Bebauungsart
Dachform	Dachneigung
	Höhe baulicher Anlagen über NN

Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO

- GRZ 0,4 Grundflächenzahl
- III Maximale Anzahl der Vollgeschosse
- III Anzahl der Vollgeschosse zwingend

Bauweise, Baugrenze

- o Offene Bauweise
- E Einzelhäuser
- EH Einzelhäuser und Hausgruppen
- Baugrenze Baugrenze
- Baulinie Baulinie

Flächen für Nebenanlagen

- St Fläche für Stellplätze
- G Fläche für Garagen

Verkehrsflächen

- FV Öffentliche Verkehrsfläche
- Fußweg Fußweg
- VG Verkehrsgrün
- VFB Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Quartiersplatz
- P Parkplatz
- ←→ Ein- und Ausfahrtsbereich
- Zu- und Abfahrtverbot

Grünflächen

- OG Öffentliche Grünflächen

Flächen für die Wasserwirtschaft

- R Retentionsfläche

Pflanzgebote

- P Pflanzgebot 1: Nachbarschaftsplatz
- Z Zu pflanzender Baum

Sonstige Planzeichen

- S Zu erhaltender Baum
- Pf Von Bebauung freizuhaltende Fläche
- Bf Zu belastende Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- BL Zu belastende Fläche mit Geh- und Leitungsrecht
- G Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Sp Spielplatz

Örtliche Bauvorschriften nach LBO

- FD Flachdach
- SD Satteldach, Walmdach
- DN 0-15° Dachneigung
- Hauptfirstrichtung der Hauptgebäude

Nachrichtliche Übernahme

- S Städtebaulicher Entwurf
- D Geplante Grundstücksteilung
- B Geplanter Baum
- H Höchstspannungsfreileitung mit 21 m Schutzstreifen und Maststandort
- S Sichtdreieck

28.10.2025



#### „BRÜHLACKER“

#### RECHTSGRUNDLAGEN

- Gesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257) m.W.v. 30.10.2025
- Nutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) m.W.v. 07.07.2023
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GBl. Nr. 25) m.W.v. 28.06.2025 bzw. 28.09.2025

#### VERFAHRENSSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	24.09.2024 §2 Abs. 1 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	18.10.2024 §2 Abs. 1 BauGB
Auslegungsbeschluss des Planentwurfs durch den Gemeinderat	22.07.2025 §3 Abs. 2 BauGB, §74 Abs. 7 LBO
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	01.08.2025 §3 Abs. 2 BauGB
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs	04.08.-05.09.2025 §3 Abs. 2 BauGB
Als Satzung beschlossen durch den Gemeinderat	25.11.2025 §10 Abs. 1 BauGB
In Kraft getreten durch ortsübliche Bekanntmachung	12.12.2025 §10 Abs. 3 BauGB

Grünkraut, den 28.10.2025

Bürgermeister

#### PLANVERFASSER

LEHENdrei Architektur Stadtplanung  
Freie Architekten und Stadtplaner SRL BDA DASL

Feketics, Schuster, Gürb | Rosenbergstraße 52A | 70176 Stuttgart  
T. 0711/993395-60 | www.lehendrei.de

