

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-23 BauNVO)

- Allgemeines Wohngebiet 1
- Allgemeines Wohngebiet 2
- Allgemeines Wohngebiet 3

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

- GRZ 0,4 Grundflächenzahl
- III Maximale Anzahl der Vollgeschosse
- III Anzahl der Vollgeschosse zwingend

Bauweise, Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 u. 3 BauGB, §§ 22-23 BauNVO)

- Offene Bauweise
- Einzelhäuser
- Einzelhäuser und Hausgruppen
- Baugrenze
- Baulinie

Flächen für Nebenanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

- Fläche für Stellplätze
- Fläche für Garagen

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Fußweg
- Verkehrsgrün
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Quartiersplatz
- Parkplatz
- Ein- und Ausfahrtsbereich
- Zu- und Abfahrtsverbot

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen

Flächen für die Wasserwirtschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

- Retentionsfläche

Pflanzgebote

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

- Pflanzgebot 1: Nachbarschaftsplatz
- Zu pflanzender Baum

Sonstige Planzeichen

- Zu erhaltender Baum
- Von Bebauung freizuhaltende Fläche
- Zu belastende Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Zu belastende Fläche mit Geh- und Leitungsrecht
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Spielplatz

Örtliche Bauvorschriften nach LBO

- FD Flachdach
- SD Satteldach, Walmdach
- DN 0-15° Dachneigung
- Hauptfirstrichtung der Hauptgebäude

Nachrichtliche Übernahme

- Städtebaulicher Entwurf
- Geplante Grundstücksteilung
- Geplanter Baum
- Höchstspannungsfreileitung mit 21 m Schutzstreifen und Maststandort
- Sichtdreieck

28.10.2025

„BRÜHLACKER“

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257) m.W.v. 30.10.2025  
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) m.W.v. 07.07.2023  
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)  
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GBl. Nr. 25) m.W.v. 28.06.2025 bzw. 28.09.2025

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	24.09.2024	§2 Abs. 1 BauGB
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	18.10.2024	§2 Abs. 1 BauGB
Auslegungsbeschluss des Planentwurfes durch den Gemeinderat	22.07.2025	§3 Abs. 2 BauBG, §74 Abs. 7 LBO
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	01.08.2025	§3 Abs. 2 BauGB
Öffentliche Auslegung des Planentwurfes	04.08.-05.09.2025	§3 Abs. 2 BauGB
Als Satzung beschlossen durch den Gemeinderat	25.11.2025	§10 Abs. 1 BauGB
In Kraft getreten durch ortsübliche Bekanntmachung	12.12.2025	§10 Abs. 3 BauGB

Grünkraut, den 28.10.2025

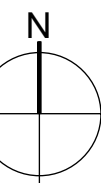
Bürgermeister

PLANVERFASSER

LEHENDrei Architektur Stadtplanung  
Freie Architekten und Stadtplaner SRL BDA DASL  
Feketics, Schuster, GbR | Rosenbergstraße 52A | 70176 Stuttgart  
T. 0711/993395-60 | www.lehendrei.de

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	
GRZ	max. Anzahl Vollgeschosse
Bauweise	Bebauungsart
Dachform	Dachneigung
Höhe baulicher Anlagen über NN	



M 1:500