



Vorlage an den Gemeinderat

Bebauungsplan "Buchenstraße" und die örtlichen
Bauvorschriften hierzu

- Beratung und Billigung des Planentwurfs
- Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie förmliche Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange

Vorlage **GR 2020**

TOP 03

für Sitzung am: 24.11.2020

erstellt von: Andreas Hermann

Aktenzeichen: 022.321; 621.41

öffentlich

nichtöffentlich

Sachverhalt:

Am 10. Mai 2016 erfolgte der Aufstellungsbeschluss. Nach intensiver Planung und Besichtigung anderer Baugebiete beschloss der Gemeinderat am 11.12.2018 die vorgestellte Variante 6.4 in Kombination mit der Variante 6.3. Es sollten im nördlichen Bereich doch Einfamilienhäuser vorgesehen werden, so wie in einem früheren Planungsstadium schon einmal.

Ziel des Gebiets war eine verdichtete Bauweise.

Im März 2019 wurde die Erschließungsplanung vergeben. In der Zwischenzeit erfolgte die Entwässerungsplanung sowie eine Feinabstimmung.

Der nun vorliegende Entwurf (Anlage) ist aus Sicht der Verwaltung beschlussreif, sodass das restliche Verfahren zügig zum Abschluss gebracht werden kann.

Die zuletzt mit der Entwässerung abgestimmten Texte sind gelb markiert. Hier ist auch eine Dachbegrünung bei Flachdächern mit vorgesehen.

In der Sitzung wird ein Vertreter des Büros Sieber für Fragen zur Verfügung stehen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Grünkraut billigt den Entwurf zum Bebauungsplan "Buchenstraße" in der Fassung vom 05.11.2020.
2. Mit diesem Entwurf sind die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.