

Kostenermittlung

Bauherr: Gemeinde Grünkraut

Projekt: Feuerwehr Grünkraut

Projektnr.: 36049

Stand: 28.11.2020

Planungsstand: Machbarkeitsstudie vom 13.06.2017 (Variante 1)

Bemerkung:

- die Kosten enthalten keine Maßnahmen für Interimslösung
- Sanierungsvariante BGF ca. 1.400 m²
- Neubau BGF ca. 750 m²

		Sanierung Bestand + Zwischenbau Variante 1	Neubau Stand 2020
Kostengruppen			
100	Grundstück	nicht enthalten	nicht enthalten
200	Herrichten und Erschließen	25.000 €	34.710 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.286.050 €	1.068.750 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	737.700 €	620.285 €
500	Außenanlagen	160.950 €	320.917 €
600	Ausstattung und Kunstwerke		
	noch nicht zuzuordnende Baukosten	110.485 €	204.466 €
	Zwischensumme brutto	2.320.185 €	2.249.128 €
700	Baunebenkosten	649.652 €	629.756 €
	Summe Kosten brutto	2.969.837 €	2.878.884 €
	KOSTEN brutto (inkl. 19%MwSt)	2.969.837 €	2.878.884 €
		Kosten brutto €/m ²	
		2.121 €	3.839 €

Abbruch Wohngebäude inkl. Schadstoffgutachten und Herrichtung Gelände in €/Brutto (inkl. 19% MwSt.)	62.800 €
Abbruch Feuerwehr + Bauhof inkl. Schadstoffgutachten und Herrichtung Gelände in €/Brutto (inkl. 19% MwSt.)	155.700 €

Kosten für beide Gebäude

Grundlagen für Kostenermittlung:

- Nutzung ausgelegt auf langfristige Nutzung
- Planungsstand Machbarkeitsstudie Bestand (inkl. 4. Fzg.-Box)
- Sanierungsfläche deutlich größer als Bedarf Neubau
- **Keine Kosten für Interimsmaßnahmen enthalten**
- Kosten Neubau ohne Planung oder vorh. Grundstück auf Basis von Flächenbedarf