Sitzungsvorlage

Gemeinderat

4. Sanierung Lüftungsanlage Pfarrstadel
- Vorstellung des Prüfungsergebnisses und mögliche Beauftragung

Datum:	22.06.2021
Status:	öffentlich
Erstellt.:	Andreas Hermann
Az:	022.3; 761.14
Nr.:	38/2021

Sachverhalt:

Die Lüftungsanlage im Pfarrstadel ist veraltet, defekt und muss saniert werden. Die ermittelten Kosten für die Erneuerung der defekten Steuerung lagen geschätzt bei etwa 40.000 – 45.000 € (mit Anbindung der Regelungssteuerung an den Bauhof, ohne bei rund 35.000 €). Die Verwaltung wurde beauftragt zwei weitere Angebote einzuholen. Trotz mehrerer, langwieriger Versuche waren keine Angebote zu bekommen. Weiterhin sah sich die vorgesehene Firma zeitlich nicht in der Lage dies umzusetzen und schlug zudem vor, eine Wärmerückgewinnung einzubauen.

Das Thema wurde schließlich deshalb nochmals technisch und kostenmäßig aufgearbeitet. Aufgrund der für die Technik zur Verfügung stehenden sehr beengten Verhältnisse musste eine detailliertere Untersuchung erfolgen. Ergebnis waren Kosten von ca. 165.000 €. Die Verwaltung hatte daraufhin versucht, das Projekt in das Landessanierungsprogramm aufzunehmen, um damit Fördermittel zu bekommen. Leider war dieses nicht möglich.

Aufgrund der hohen Kosten wollte man das Sanierungskonzept von einem weiteren Fachplaner prüfen lassen. Die Überprüfung wurde mehrfach versprochen und letztlich aus gesundheitlichen Gründen leider abgelehnt.

Danach ging die Verwaltung auf Herrn Vogt vom Büro Vogt + Feist aus Ravensburg zu, mit der Anforderung, das Notwendigste zu sanieren und die aufgrund der Coronapandemie empfohlene Luftwechselrate zu erreichen. Wegen der Besonderheit der Anlage, der räumlichen Verhältnisse und vor allem aufgrund des Brandschutzes nahm dies bis heute viel Zeit in Anspruch.

In der Anlage zur Sitzungsvorlage ist eine kurze Erläuterung der vorgeschlagenen Sanierung dargestellt. Derzeit wird von Kosten in Höhe von ca. 75.000 € Euro ausgegangen (67.500 € für die Lüftung plus Brandschutzuntersuchungen).

Herr Vogt wird in der Sitzung anwesend sein, das Vorhaben vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Lüftungsanlage im Pfarrstadel wird, wie vorgestellt, saniert
2. Das Büro Vogt+Feist aus Ravensburg wird mit der Planung und Umsetzung der Arbeiten beauftragt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt mögliche Fördermittel beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) zu beantragen.