

Sitzungsvorlage

Gemeinderat



2. **Anbau eines Aufzugs mit Abstellräumen, Anbau von Balkonen, Einbau neuer Treppen, Einbau von zwei Dachgauben und Ausbau des Dachspitzes und Umnutzung der ehemaligen Gaststätte zur Wohnung, Scherzachstr. 11**

Datum: 20.04.2021
Status: öffentlich
Erstellt.: Andreas Hermann
Az: 022.3
Nr.: 17/2021

Sachverhalt:

Beantragt wurde der Anbau eines Aufzugs mit Abstellräumen, Anbau von Balkonen, Einbau neuer Treppen, Einbau von zwei Dachgauben und Ausbau des Dachspitzes und Umnutzung der ehemaligen Gaststätte zur Wohnung, Scherzachstr. 11.

Das Vorhaben befindet sich im Bebauungsplangebiet „Ortsmitte“.

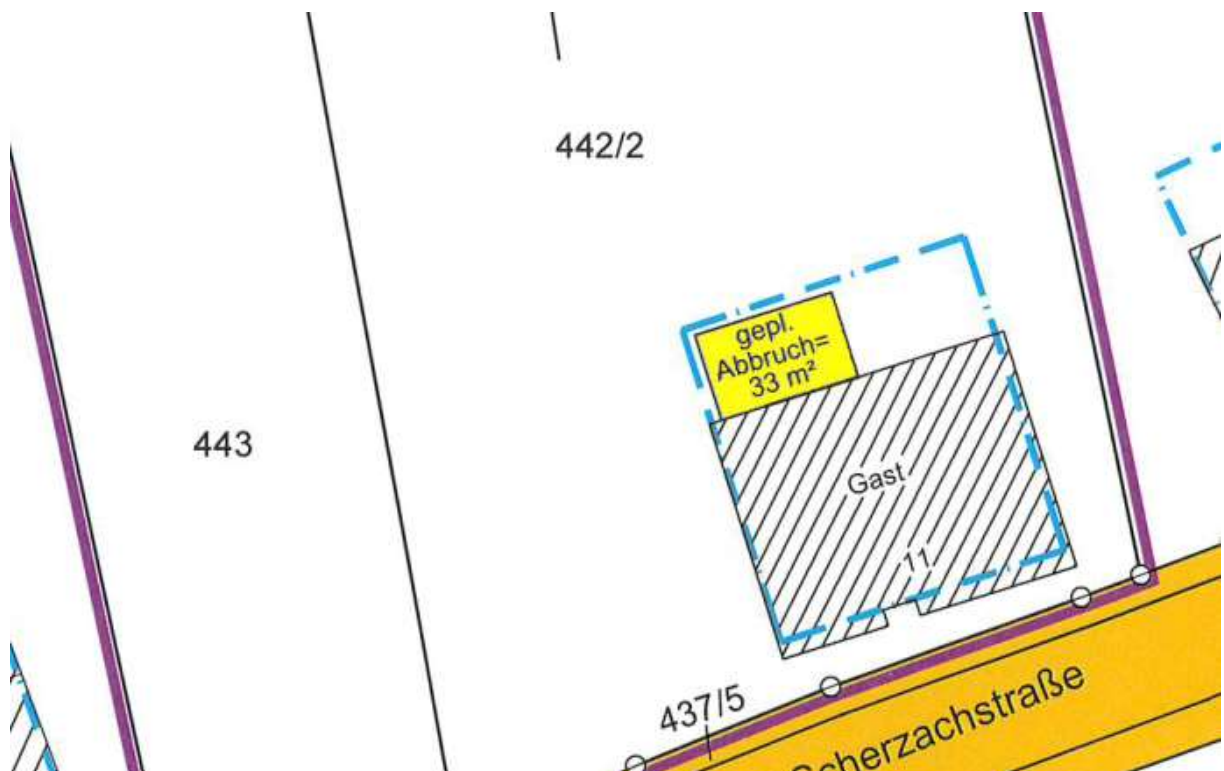
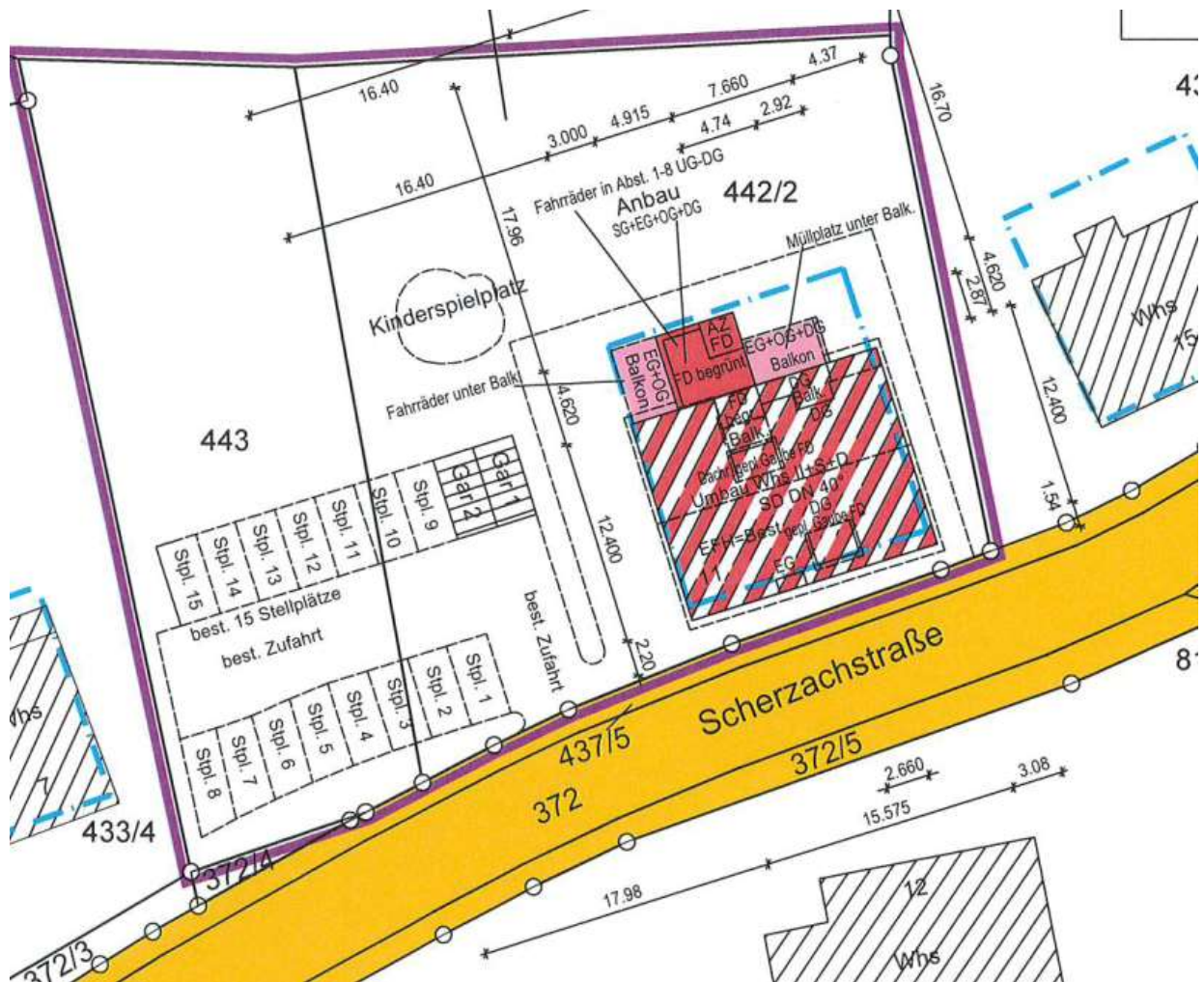
Das Gebäude soll besser ausgenutzt und mehr Wohnraum zur Verfügung gestellt werden.

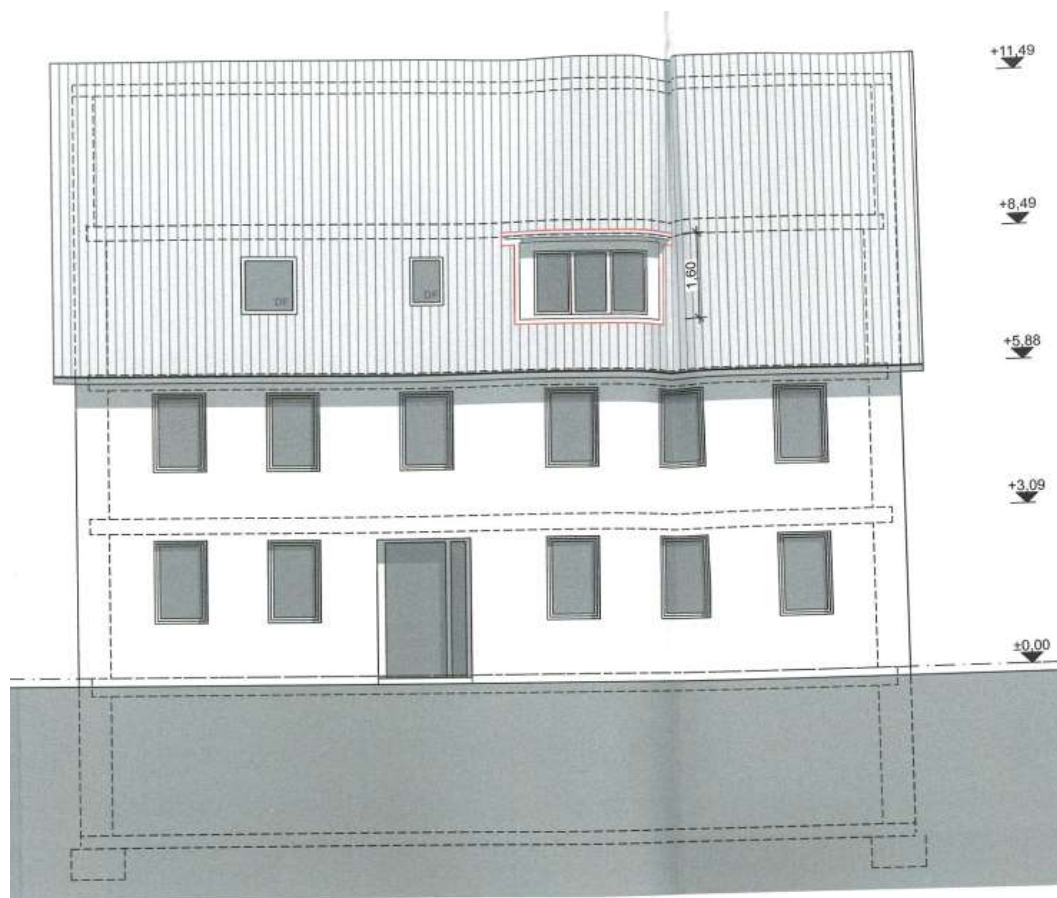
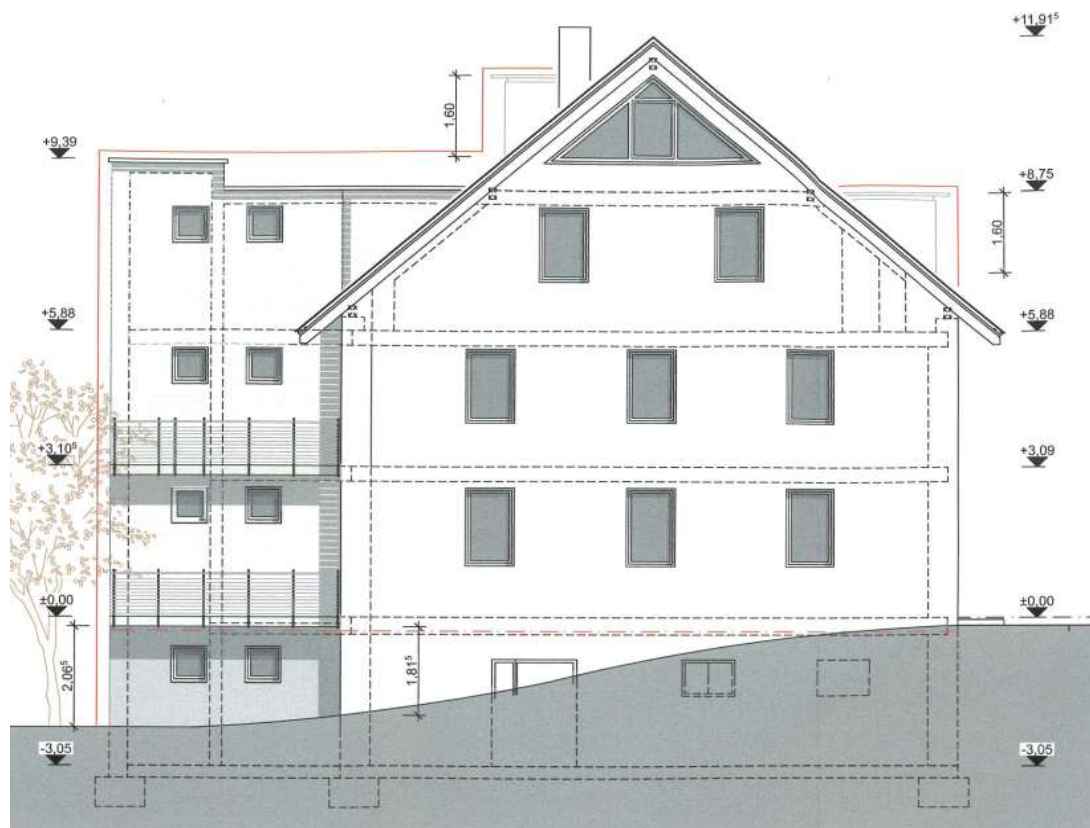
Zudem ist ein Aufzug zur Erschließung aller Wohnebenen geplant.

Zur Realisierung ist eine Befreiung / Überschreitung nach § 31 BauGB von der Grundflächenzahl (GRZ) in Höhe von 8 qm notwendig.

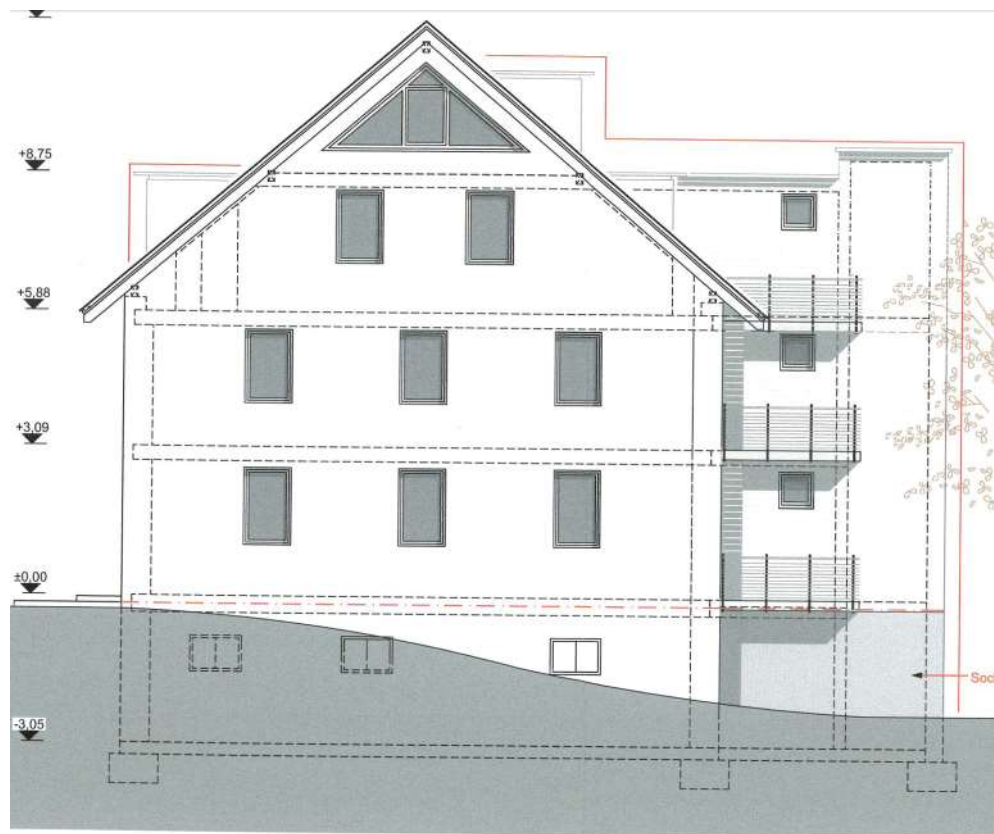
Hinweis: Die Gemeinde hat ein dinglich gesichertes Recht auf Mitbenützung der Parkplätze auf dem Flst.Nr. 443. Dieses könnte durch die Belegung durch Mieter beeinträchtigt werden.

Ansonsten sieht die Verwaltung mit der Überschreitung der GRZ eine deutliche Nachverdichtungsmöglichkeit im Bestand. Deswegen wäre die geringe Befreiung in diesem Einzelfall vorstellbar.

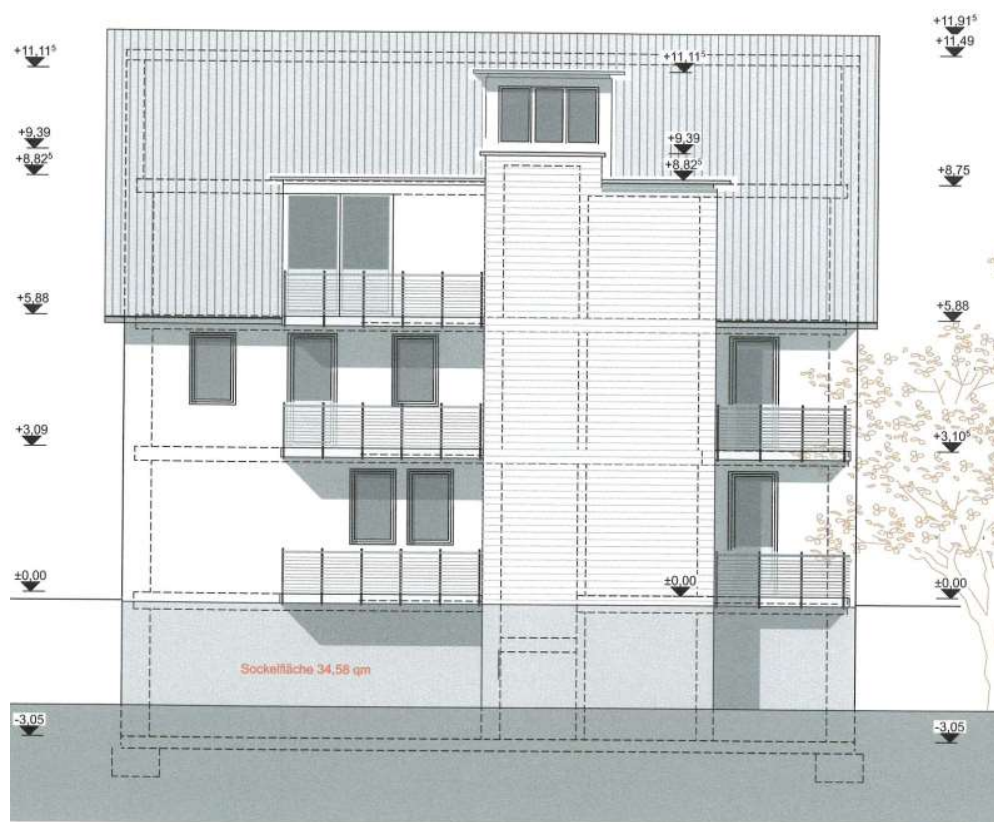




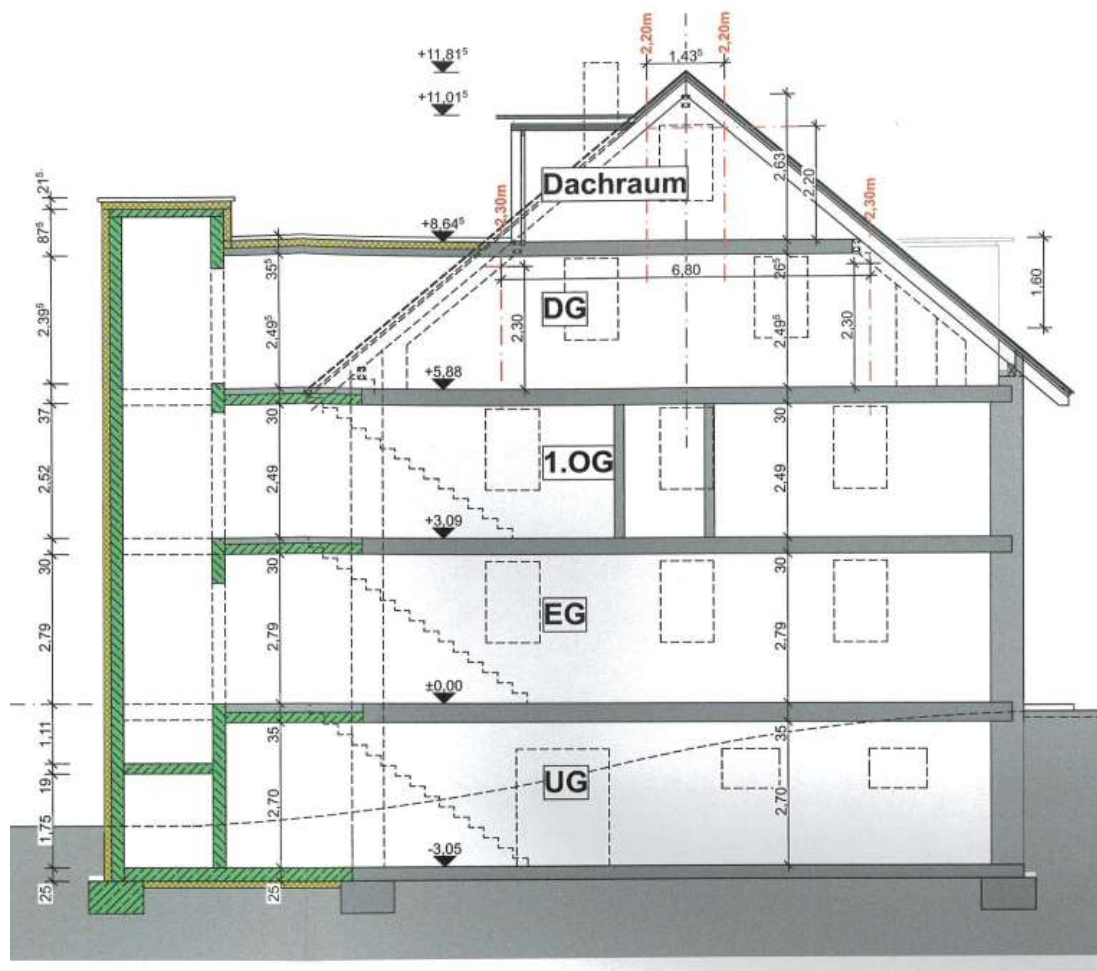
Südansicht 1 : 100



Ostansicht 1 : 100



Nordansicht 1 : 100



Finanzierung:

entfällt

Beschlussvorschlag:

Die notwendige Befreiung zur Überschreitung der GRZ in Höhe von 8 qm wird, aufgrund der guten Möglichkeit der Nachverdichtung und der barrierefreien Aufzugserschließung, erteilt.